



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 431
din 30 august 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței
prin re poziționarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. Câmpurilor, nr. 47-49/A - înscris în CF nr. 303108 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64537/07.08.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 64540/M4/07.08.2023,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56833/10.07.2023, extrasul de carte funciară nr. 303108 Arad, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 58327/M1/25.07.2023, Contractul de concesiune cu nr. 76/10.12.1998, documentația cadastrală întocmită de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., Memoriul Tehic întocmit de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale, modificarea suprafeței prin re poziționarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor nr. 47-49/A, înscris în CF nr. 303108 Arad, CF vechi nr. 57531, nr. top.4878/3/48/58-59/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 540 mp la

527 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 422/18.08.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

Privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței prin repoziționarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor, nr. 47-49/A
- înscris în CF nr. 303108 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64537/07.08.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 64540/M4/07.08.2023,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56833/10.07.2023, extrasul de carte funciară nr. 303108 Arad, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 58327/M1/25.07.2023, Contractul de concesiune cu nr. 76/10.12.1998, documentația cadastrală întocmită de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., Memoriul Tehic întocmit de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale, modificarea suprafeței prin repoziționarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor nr. 47-49/A, înscris în CF nr. 303108 Arad, CF vechi nr. 57531, nr. top.4878/3/48/58-59/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 540 mp la 527 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cod:PMA-S4-01

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 64537/07.08.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale ,modificarea suprafeței prin re poziționarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor, nr. 47-49 A, înscris în CF nr. 303108 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56833/10.07.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 303108 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 58327/M1/25.07.2023,

- Contractul de concesiune cu nr. 76/10.12.1998,

- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.,

- Memoriul Tehic întocmit de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale ,modificarea suprafeței prin re poziționarea imobilului, situat în Municipiul Arad, Câmpurilor, nr. 47-49/A înscris în CF nr. 303108 Arad, CF vechi nr. 57531, nr. top. 4878/3/48/58-59/1, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la **540 mp** la **527 mp**, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de **S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**

p. P R I M A R,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR,

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 64540/07.08.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.64537/07.08.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor, nr. 47-49 A, înscris în CF nr. 303108 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 303108 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 58327/M1/25.07.2023,
- Contractul de concesiune cu nr. 76/10.12.1998,
- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.,
- Memoriul Tehic întocmit de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 56833/10.07.2023 la Primăria Municipiului Arad cu privire la clarificarea situației faptice și modificarea suprafeței de teren prin re poziționarea imobilului situat în Municipiul Arad, **situat în Municipiul Arad, Câmpurilor, nr. 47-49/A** înscris în CF nr. 303108 Arad, CF vechi nr. 57531, cu nr. top. 4878/3/48/58-59/1, **aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad**, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale în acest sens.

Precizăm faptul că această modificare a suprafeței de teren - proprietatea privată a Municipiului

Arad, este fundamentată de necesitatea reglementării situației din cartea funciară, cu cea faptic măsurată

în teren, prin actualizarea informațiilor cadastrale, conform măsurătorilor realizate de către de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Astfel, în urma modificării suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad **Câmpurilor, nr. 47-49/A** înscris în CF nr. 303108 Arad, CF vechi nr. 57531, nr. top. 4878/3/48/58-59/1, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, se va diminua suprafața de la 540 mp la 527 mp.

De asemenea precizăm faptul că imobilul antemenționat face parte din inventarul care alcătuiește proprietatea privată a Municipiului Arad, acesta având încheiat contract de concesiune cu nr. 76/10.12.1998, conform adresei eliberate de Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 58327/M1/25.07.2023, iar ulterior se va actualiza inventarul Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat - Direcției Patrimoniu.

Menționăm faptul că imobilul este împreșmuit pe toate laturile cu gard de plasă sârmă, lemn respectiv limita formată din calcanul unor pe construcții, de asemenea precizăm faptul că imobilul este înregistrat greșit în planul cadastral, geometria nu corespunde cu limitele de proprietate din teren, materializate prin garduri. Geometria terenului se suprapune peste o parte din imobilul vecin situat pe str. Gheorghe Dima, nr. 1/A, înscris în CF nr. 319683 Arad, teren care de asemenea se va re poziționa pentru ca geometria acestuia să corespundă cu realitatea din teren.

Astfel se va modifica suprafața terenului de la 540 mp cât este înscrisa în cartea funciară la 527mp așa cum reiese din măsurători. Prin urmare imobilul se va re poziționa încât geometria acestuia să corespundă cu realitatea din teren, diferența de suprafață provine din amplasarea mai retrasă a gardului la cele două froturi stradale, fapt pentru care suprafața de 13 mp care este în minus, este acum parte din str. Câmpurilor înregistrată cu nr. cad. 355883 și str. Gheorghe Dima înregistrată cu nr. cad. 355891, conform Memoriului Tehnic întocmit de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței prin re poziționarea imobilului situate în Municipiul Arad, Câmpurilor, nr. 47-49/A înscris în CF nr. 303108 Arad, CF vechi nr. 57531, nr. top. 4878/3/48/58-59/1, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la **540 mp** la **527 mp**, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

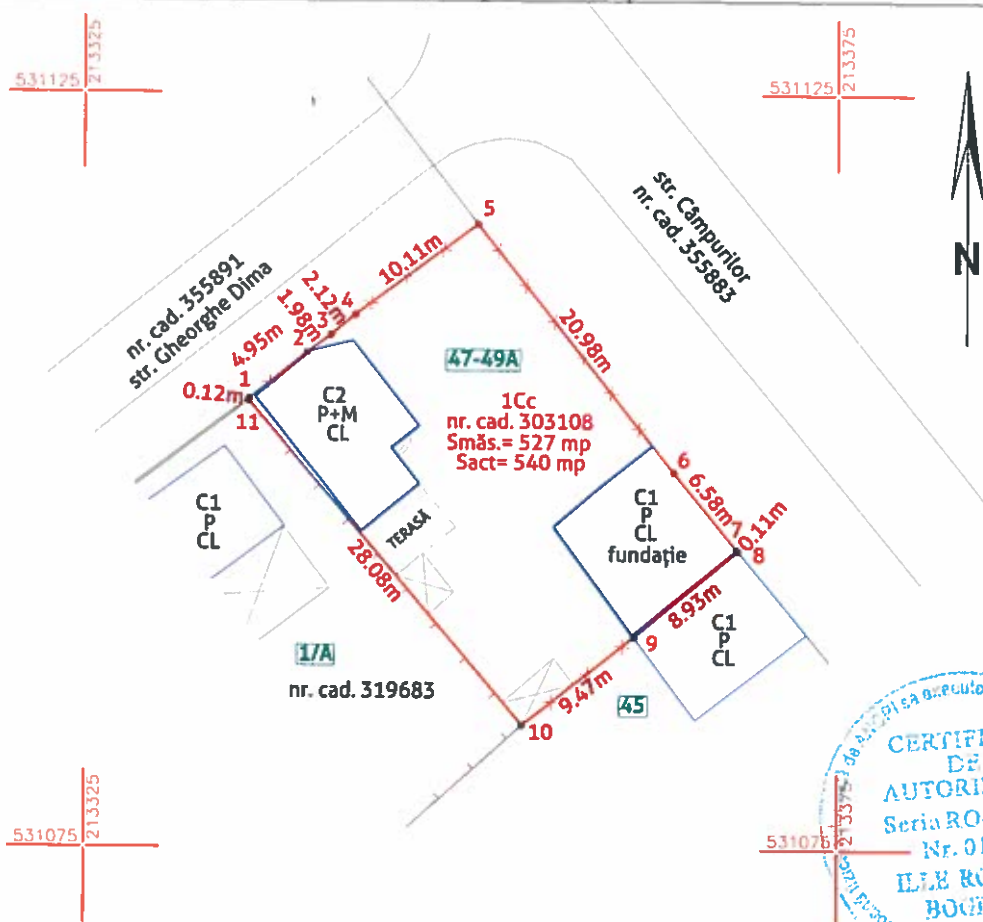
ȘEF BIROU,
C.j. Sălăjan Lucian Sebastian

Avizat juridic,
Cristian Tomoș

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
303108	527 mp	str. Câmpurilor, nr. 47-49A, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.	303108	UAT
		ARAD



NOTĂ:
Suprafața aferentă construcției C1 este egală cu suprafața construită la sol.
Număr proiect: 269, nota de comandă 220 din 30.06.2023

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	527	teren împrejmuit cu gard din plasă sârmă, gard din lemn și limita pe construcție
TOTAL		527	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	77,4	Casă (P); Scd = 53 mp; SAC = 52,6 mp
C2	CL	75,0	Casă fără acte
TOTAL		152,4	

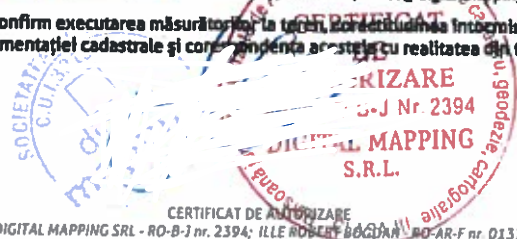
Suprafața totală măsurată a imobilului = 540 mp
Suprafața din act = 527 mp



DIGITAL MAPPING SRL

măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Măghea nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat